



Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee
Viljandi mnt 17
79511, Rapla maakond, Rapla vald,
Rapla linn

Teie 03.07.2026 nr 555341

Meie 08.07.2026 nr 7.1-2/26/11593-2

**Kirsipõllu kinnistu
projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Rapla maakonna Rapla valla Kuimetsa küla Kirsipõllu kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 555341).

Kinnistu (katastritunnus 27701:001:0440) asub riigitee nr 20130 Vaopere-Tamsi-Kuimetsa tee (edaspidi *riigitee*) km 6,22-6,54 kaitsevööndis.

Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused kahe 300 m² PVC kattega viihalli (lihavesete talviste varjualuste) rajamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse kavandatavate rajatiste (piire, parkla, tehnovõrk vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist ning ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda vaid Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Antud riigitee lõigu kaitsevööndis puudub hoonestusjoon, mistõttu me ei anna nõusolekut ehitada ehitusloakohustuslikku hoonet teekaitsevööndisse. Nõustume eelnõu kohase hoonete paigutusega väljapoole teekaitsevööndit.
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Juurdepääs kinnistule.

Maa- ja Ruumiameti teeregistri andmetel nähtub, et kinnistule lõunapoolse osa juurdepääsuks on kasutatud riigitee ristumiskohti ligikaudu km 6,53 ja 6,46. Kumbki ristumiskoht ei ole kantud riiklikku teeregistrisse, mistõttu on alust järeldada, et need on rajatud ilma teeomaniku nõusolekuta.



Väljavõte Maa- ja Ruumiameti teeregistrist

Oleme hinnanud olemasolevate ristumiskohtade sobivust ning meie hinnangul on kinnistule juurdepääsu tagamiseks sobiv lahendus riigitee km 6,46 olemasoleva ristumiskoha kasutamine.

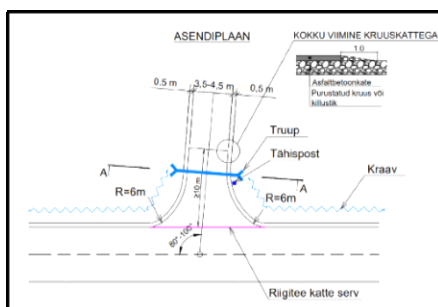
Riigitee km 6,53 ristumiskoha kasutamine ei ole liiklusohutuse seisukohast vastuvõetav järgmistel põhjustel.

- 2023 aasta teevideolt on näha, et riigitee km 6,53 on ilma teomaniku nõusolekuta veetud arvestatavas mahus killustikku.



Väljavõte teevideost

Selgitame, et me ei saa nõustuda ristumiskoha lahendusega, mis ei vasta meie näidislahenduse tüüpjoonisel esitatud geometriale. Ristumiskoht ei ole rajatud riigitee telje suhtes risti, mistõttu ei ole sellelt võimalik tagada ohutuid sisse- ja väljasõidumanöövreid. Sellest tulenevalt ei saa Transpordiamet pidada olemasolevat lahendust liiklusohutuse seisukohast vastuvõetavaks.



Väljavõte näidislahendusest

- 2025 aasta aerfotolt nähtub, et kõnealust ristumiskohta ei kasutata enam igapäevaselt ning see on osaliselt kinni kasvanud.



Väljavõte Maa- ja Ruumiameti aerofotost

Arvestades eeltoodut nõustume lahendusega, mille kohaselt nimetatud ristumiskoht jäetakse kasutusest välja ning seda edaspidi ei kasutata.

Juhul kui kinnistu omanik soovib tulevikus sellesse asukohta ristumiskohta rajada, tuleb eelnevalt maaomanikul taotleda Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks maantee@transpordiamet.ee.

Saame anda nõusoleku riigitee km 6,46 olemasoleva ristumiskoha seadustamiseks järgmistel tingimustel.

- Juurdepääs projekteeritavatele hoonetele tuleb kavandada riigitee km ca 6,46 olemasoleva ristumiskoha kaudu.



Väljavõtted Maa- ja Ruumiameti kaldaerofotost (aastal 2025) ja teevideost (aastal 2023)

Palume arvestada, et riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu, mille osas omaniku ülesandeid täidab Transpordiamet. Seetõttu tuleb olemasolev ilma teomaniku nõusolekuta rajatud ristumiskoht seadustada.

Ristumiskoha seadustamine ja ümberehitamine riigiteele (sh asukoha valik ja geomeetria) saab toimuda üksnes kokkuleppel Transpordiametiga ning kooskõlas meie poolt esitatud nõuetega. Ristumiskoha väljaehitamisel tuleb lähtuda käesoleva kirja lisas 1 toodud nõuetest.

- Ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne kinnistul PVC kattega viihallide ehitamise alustamist.
- 6. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
- 7. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha.
- 8. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisa 1 toodud müra normtasemetega tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
- 9. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
- 10. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademeveete ärajuhtimise lahendused. Vastavalt EhS § 72 lg 1 p 5 ja § 70 lg 2 p 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Sademevee juhtimine riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse on keelatud.
- 11. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele.
- 12. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lg 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa 1. EhS § 99 lg 3 kohased riigitee ristumiskoha nõuded

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee